



NOTARE
DR. LAURA HUNDERTMARK
WALTER GRENZ

67105 Schifferstadt
Bahnhofstraße 37
Telefon: +49 (0) 6235 / 9251-0
Telefax: +49 (0) 6235 / 9251-22
eMail: kanzlei@notarteam-schifferstadt.de

Angaben zum Verkauf einer Immobilie

Der nachstehende Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer(in) 1	Verkäufer(in) 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nummer		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand

Käufer	Käufer(in) 1	Käufer(in) 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nummer		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand

Ausländische Staatsbürger	(nur auszufüllen bei ausländischer Staatsbürgerschaft)
Wen betrifft es?	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Ausländischer Güterstand?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich _____ wenn nicht bekannt: Datum der Eheschließung: _____ Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung: _____
Deutsche Sprachkenntnisse ausreichend? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	falls nein, bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum Dolmetscher: _____

Grundbuchdaten	Haus / Wohnung	KFZ-Stellplatz 1	KFZ-Stellplatz 2
Grundbuch von (Amtsgericht)			
Gemarkung			
Blatt bzw. Blätter:			
Fl.St.Nr. :			

Derzeitige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz : <input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> unerschlossen <input type="checkbox"/> sonstiges _____
Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	wenn ja: Übernahme des Mietvertrages <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein oder keine Übernahme, dann Räumungstermin: _____
Wenn nicht vermietet:	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> Räumungstermin für Verkäufer gewünscht zum _____

Kaufpreis und Erwerbsverhältnis	
Gesamtkaufpreis	_____ Euro
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ½ <input type="checkbox"/> sonstiges: _____
Inventar	<input type="checkbox"/> kein Inventar mitverkauft <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> mit / <input type="checkbox"/> ohne Elektrogeräte <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ <i>(bei mehreren Gegenständen, bitte Inventarliste)</i> Wert der mitverkauften Gegenstände: _____ Euro
IBAN des Verkäufers	DE
Kreditinstitut des Verkäufers	
ggf. BIC	
abzulösenden Grundschulden	Bank und Ansprechpartner: _____ Darlehensnr.: _____

Umfangreiche Renovierungen in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich: _____
Erschließungskosten	<input type="checkbox"/> entfällt (Landwirtschaft/Wald/Weinbau) <input type="checkbox"/> bereits voll abgerechnet, nichts mehr offen <input type="checkbox"/> Vorausleistungen wurden erbracht <input type="checkbox"/> noch offen, wird von der Gemeinde erhoben
Bei Wohnungs- oder Teileigentum: Name und Adresse des Verwalters	

Bei Teilflächenkauf			
Größe der Teilfläche	ca _____ qm		
Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>wenn ja, Höhe des Ausgleichs</td> <td>_____ € pro qm</td> </tr> </table>	wenn ja, Höhe des Ausgleichs	_____ € pro qm
wenn ja, Höhe des Ausgleichs	_____ € pro qm		
Vermessung	Veranlassung durch <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer		
Geh- und Fahrrechte	erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Ver- und Entsorgungsleitungsrechte	erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
sonstige Dienstbarkeiten	erforderlich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<i>Hinweis: Falls Dienstbarkeiten erforderlich sind, halten Sie bitte Rücksprache mit dem Notariat.</i>			

Finanzierungsgrundschuld
Benötigt der Käufer voraussichtlich eine Grundschuld zur Finanzierung des Kaufpreises?
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: _____
<i>Hinweis: Wenn der Käufer eine Grundschuld bestellen möchte, bitte die Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank zeitnah an uns weiterleiten und die Grundschuld am besten direkt im Anschluss an den Termin zur Beurkundung des Kaufvertrages bestellen.</i>

Anmerkungen (etwa bekannte Mängel, Altlasten etc.)

Entwurfsversendung und Termin	
Entwurf an Verkäufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
Entwurf an Käufer per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
Terminwunsch:	