



NOTARE
DR. LAURA HUNDERTMARK
GERHARD REGEL

67105 Schifferstadt
Bahnhofstraße 37
Telefon: +49 (0) 6235 / 9251-0
Telefax: +49 (0) 6235 / 9251-22
eMail: kanzlei@notarteam-schifferstadt.de

Angaben zur Übergabe einer Immobilie

Der nachstehende Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Checkliste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nummer		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand

Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern

- Miteigentum zu je ein Halb (1/2)
- andere Beteiligungsquote, nämlich _____

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuer-ID-Nummer		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon/Handy		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein: <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> mod. gesetzl. Güterstand

Grundbuchdaten	Haus / Wohnung	KFZ-Stellplatz 1	KFZ-Stellplatz 2
Grundbuch von (Amtsgericht)			
Gemarkung			
Blatt bzw. Blätter:			
Fl.St.Nr. :			

Derzeitige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Wald /Wiese /Ackerland	verpachtet? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Bauplatz	<input type="checkbox"/> erschlossen <input type="checkbox"/> noch nicht erschlossen
<input type="checkbox"/> Wohnhaus mit Grundstück / Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer selbst genutzt <input type="checkbox"/> vom Erwerber selbst genutzt <input type="checkbox"/> _____

Vorbehaltene Rechte	
Rückforderungsrecht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> bei Verkauf/Belastung, Insolvenz oder Tod des Erwerbers <input type="checkbox"/> bei Scheidung des Erwerbers
Nutzungsrechte	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> Nießbrauch („Eigentum soll übergehen, aber sonst alles bleiben“) <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> am gesamten Objekt <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

Übernahme von Schulden	
<input type="checkbox"/> Objekt ist schuldenfrei → ggf.: Sollen nicht mehr valutierende Grundschulden gelöscht werden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Schulden bleiben beim Veräußerer	
<input type="checkbox"/> Schulden übernimmt der Erwerber	
aktuelle Höhe	_____
Gläubiger	_____
Darlehensnummer	_____
Übernahmetag	_____

Regeln bezügl. Geschwister	
Geschwister vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich _____
Zahlungen an Geschwister	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Empfänger _____ <ul style="list-style-type: none"> Betrag _____ IBAN _____ Bank _____ <input type="checkbox"/> gewünscht, Empfänger _____ <ul style="list-style-type: none"> Betrag _____ IBAN _____ Bank _____
Pflichtteilsrechte der Geschwister	<input type="checkbox"/> keine Pflichtteilsverzichte gewünscht <input type="checkbox"/> Verzicht beschränkt auf übertragenes Objekt <input type="checkbox"/> vollständiger Verzicht

Wert

Bitte machen Sie Angaben zum derzeitigen Wert der zu übertragenden Grundstücke und der darauf ggf. errichteten Baulichkeiten:

Anmerkungen**Entwurfsversendung, Kosten und Termin**

Entwurf an Übergeber per

 E-Mail Post

Entwurf an Erwerber per

 E-Mail Post
 zunächst keinen Entwurf an Erwerber

Kosten trägt

 Übergeber Erwerber**Terminwunsch:**